

報道関係各位

2013年12月13日

中国・上海にて238床規模の入居施設「上海礼愛頤養院」 2013年12月6日正式オープン！

リエイと上海協通集団との合併事業で介護施設運営！いよいよ本格稼働！

株式会社リエイ（代表取締役：梶澤 一、本社：千葉県浦安市・本部：東京都千代田区、以下「リエイ」）は、中国・上海の大手企業グループ、上海協通（集団）有限公司（総裁：唐慶余、本社：上海市、以下「上海協通」）と共に設立した合併会社「上海礼愛企業管理諮詢有限公司（以下、「上海礼愛」）にて、上海市嘉定区に高齢者向け入居施設「上海礼愛頤養院」を開設し、上海エリアに於いて介護サービスの提供・入居施設運営を開始します。

この度、上海市嘉定区民政局より2013年12月6日付にて許認可を取得し、同日正式にオープンしたことをお知らせいたします。

- ・開設日：2013年12月6日
- ・施設名称：上海礼愛頤養院
- ・運営：上海礼愛企業管理諮詢有限公司
- ・運営規模：238床



[これまでの経緯]

上海市は中国で最初に高齢化社会に突入、65歳以上の高齢者人口は245.27万人で全人口の17.2%（2012年度上海市民政局）上海市の平均寿命は82.41歳（男性80.18歳、女性84.67歳）。さらに、都市化に伴う核家族化の進行や、「一人っ子政策」による出生率の低下など、深刻な少子高齢化が進んでおります。こうした状況を背景にして、中国では介護サービスを提供するソフト面での課題や法的な整備など根本的な課題も山積しており、介護先進国としての日本の介護ノウハウが注目されております。

[開発のポイント]

今回の開設にあたり、ハード面では合併先の上海協通が所有するリゾートホテルを介護施設にコンバージョンすることで投資額を抑え、施設開発の効率化を実現（本年4月着工・8月プレオープン）。高齢者に配慮した設備改修や、日本の衛生管理基準を満たす厨房設備を導入。ソフト面でも日本より派遣したスタッフによる介護研修を行うなど、リエイの日本国内で培った介護総合事業キャリアや、地元大手企業グループとの合併での強みを生かし、現地中間層以上の高齢者を対象とした介護施設開設に向けてこれまで取り組んで参りました。

[今後の予定]

2013年12月30日（月）現地にて「上海礼愛頤養院オープニングセレモニー」を開催致します。
詳細につきましては別途お知らせ申し上げます。

以上。

※2P目資料をご参照ください。

*****本件に関する報道関係からの問合せ先*****
株式会社リエイ 社長室広報課 担当：大島久美（直通）TEL:047-355-4721
受付／平日9：00～17：30・土・日・祝日定休

**リゾートホテルをコンバージョン、中国上海の要介護者へ日本式介護を！
お一人おひとりに尊厳ある介護をコンセプトに、快適な生活空間と安心で安全な食の提供を
通じて、日本の介護の良さを上海高齢者の皆様へお伝えして参ります。**

[施設特徴]

- ・2万㎡を超える敷地に広がる約1万㎡の広大なガーデンと、客室棟等をコンバージョンした4棟の建物が配置された元リゾートホテルならではの住環境。
- ・入居者のご要望・身体状況で選べる入居棟・居室タイプ
- ・「座シャワー」「機械浴」等、日本製の高品質な福祉器具を導入
- ・経験豊富な看護師による24時間看護体制
- ・高級調理師資格を保有した調理師が作る、美味しく健康に配慮した食事
- ・日本水準による厨房衛生管理
- ・日本人スタッフの研修を受けた介護職員の心を込めたサービス



居室の一例

[施設概要]

- 施設名称：上海礼愛颐养院
- 類型：養老院（日本における介護付有料老人ホームに相当）
- 許認可番号：嘉民2013字第142号
- 所在地：上海市嘉定区嘉行小路1257号
- 敷地面積：20188.0㎡
- 延床面積：延床面積 7417.9㎡
- 建物の権利形態：賃貸
- 居室区分：2～6人部屋
- 居室総数（定員）：全84室（定員 238名）
- 前払金家賃：なし
- 月額利用料：3,000元～
- 居室設備：トイレ、洗面台、エアコン、ベッド、テーブル、椅子、カーテン、クローゼット、ナースコール、室内照明器具
- 共用設備：シャワー室、機械浴室、閲覧室、運動室、パソコン室、ユニットラウンジ、食堂、医務室、理美容コーナー、共同トイレ
- 従業員数：38名（2013年12月現在）
- 協力医療機関：嘉定中心病院
- 交通：地下鉄11号線「嘉定北駅」よりタクシー5分
- 開設年月：2013年12月



閲覧室(ライブラリー)

※関連リリース：2012年11月15日付 中国上海に於ける合併会社設立及び、出資手続き完了について
http://www.riei.co.jp/upfiles/Riei_Press_20121115.pdf

[合併会社・概要]

- ・会社名：上海礼愛企業管理諮詢有限公司
- ※介護ブランド「礼愛」商標登録（中国）2011年8月に当社取得。
- ・役員： 董事長 唐慶余
 董事 栢澤 一
 董事 栢澤 大樹
- ・所在地：上海市共和新路1301号12幢305室
- ・登録資本金：260万米ドル（日本50%、中国50%）
- ・経営範囲：企業管理諮詢、商務信息諮詢、投資諮詢
- ・登記完了日：2012年8月21日
- ・手続完了日：2012年10月16日

[会社概要]

- ・商号：株式会社リエイ
- ・所在地：本社/千葉県浦安市入船1-5-2 NBF新浦安タワー14・15F
 本部/東京都千代田区有楽町1-7-1 有楽町電気ビル南館2F
- ・代表者：代表取締役 栢澤 一
- ・設立：1980年7月
- ・資本金：10,350万円（授權資本金3億6000万円）
- ・年商：単体10,500百万円／連結11,500百万円（2014年3月期見込）
- ・従業員：3,132人（グループ・総スタッフ数）※2013年11月末現在
- ・事業内容：企業・法人福利厚生サービス事業（福利厚生施設運営数約410ヶ所）
 介護総合サービス事業（介護施設運営数42ヶ所）※2013年度内開設予定2拠点含む
- ・事業拠点：大阪支店、名古屋支店、札幌営業所、福岡営業所
- ・関係会社：株式会社フラッグ、ジェイシーサービス株式会社、株式会社万葉軒
- ・現地法人：タイ（バンコク）：Thai Riei Co., Ltd.（独資）
 中国（北京）：理愛（北京）企業管理諮詢有限公司（独資）
 ※運営施設：礼愛老年看護服務中心（2012年10月開設）
 中国（上海）：上海礼愛企業管理諮詢有限公司（合併）
 ※運営施設：上海礼愛颐養院（2013年12月正式開設）
- ・URL：<http://www.riei.co.jp/>

[会社概要]

- ・名称：上海協通（集团）有限公司
- ・代表者：唐慶余 ※協通集團總裁
- ・所在地：上海市閘北区永和路318弄18号
- ・設立：1979年12月
- ・総資産：10億元（約160億円）
- ・年商：約83億元（約1,405億円/グループ）
- ・事業内容：工業生産、自動車サービス、観光（ホテル）、国際貿易、建築不動産の5大産業体を形成し、傘下に五つの工業団地と独資会社、合併会社など46社を収め、多岐にわたる事業展開を行う合資企業グループ。
- ・URL：<http://www.sieton.cn/>