



来月オープンする「シングル横丁読売ランド」(川崎市)

リエイ、独身寮運営充実

施設の運営代行、介護サービス会社のリエイ(千葉県浦安市、柁沢一社長)は企業の独身者向け社員寮の運営で、自前で保有または賃借する施設を増やす。企業が建物を所有するに伴う税金や費用を軽減。独身寮をこれから持ったという企業にも網をかける狙い。企業の採用競争が活発化、人材確保の手段として社員寮が注目されている好機を事業拡大に生かす。

企業負担を軽減 人材確保 後押し

施設の運営代行、介護サービス会社のリエイ(千葉県浦安市、柁沢一社長)は企業の独身者向け社員寮の運営で、自前で保有または賃借する施設を増やす。企業が建物を所有するに伴う税金や費用を軽減。独身寮をこれから持ったという企業にも網をかける狙い。企業の採用競争が活発化、人材確保の手段として社員寮が注目されている好機を事業拡大に生かす。

その第一号として来年一月、川崎市多摩区に新施設「シングル横丁読売ランド」をオープンする。地上三階、六十室弱の遊休寮を改装、防犯・防災や衛生管理に配慮した。食堂では多目的に使用できるテーブルを採用。大型テレビを設置して、食事以外の懇談に利用してもらう。大浴場のほか個別のシャワールームも新設する。管理者にはリエイの社員が常駐。土曜には朝食と昼食を兼ねたプランチを提供するなど入居者の多様なニーズに応える。来年は他に千葉県内や名古屋市など五カ所にシングル横丁アパートの施設設置を目指している。

県内介護市場は最大規模

千葉経済センターは二日、介護ビジネス業界の現状と課題についてレポートをまとめた。千葉県の老年人口は、二〇〇五年から二五年の二十年間で六七・五%増と全国平均(四一・七%増)を大きく上回り、高齢者を大きく上回り、高齢者をの世帯や高齢者を

千葉経済センターの見通し、日本最大級の介護市場になるとしている。介護ビジネスの市場は利用者の増加で急拡大する一方、慢性的な人手不足や多様な事業者参入による競争激化という問題も抱える。同センターでは県内での地域特性に合わせた介護事業の展開を

県内上場34社 売上高と経常利益 伸び率、高水準

千葉経済センターは二日、日本最大級の介護市場になるとしている。介護ビジネスの市場は利用者の増加で急拡大する一方、慢性的な人手不足や多様な事業者参入による競争激化という問題も抱える。同センターでは県内での地域特性に合わせた介護事業の展開を

日本経済新聞 朝刊
2007年12月13日(木)
に、掲載されました。

最新のメディア情報はWEBからご覧頂けます。

■掲載メディアリスト <http://www.riei.co.jp/company/media.htm>

RIEI PRESS

2007-2008

Vol.3



昨今、社会、人間関係はますます乾いて窮屈なものになってきています。
それだけに私たちの仕事が砂漠に降る恵の雨の如く、
人に潤いと癒しを与えるものでありたいと考えます。

柁沢

07年の主たる歩み

2008~ 時代に合った新商品を展開

事業再構築

人材

1、求人材アップ

- ◆ 人材開発部の創設(2007年4月)
- ◆ 札幌営業所の開設決定(2008年1月始動)



※イメージ

2、研修力アップ

- ◆ コミュニケア24塩浜デイサービスを、あいのかわに移設し、関東研修センターとしてスタート(2008年1月)
- ◆ 3ステップ研修カリキュラム始動(2008年1月)
- ◆ 新規研修ビデオ制作(2007年12月)



法令遵守・リスク管理

- ◆ 諸法令に基づいた事業所の整備(~2008年3月)
- ◆ ライフサービス事業部内に監査課創設(2007年4月)



※イメージ

インターナショナル部門再編

- ◆ 大阪・高槻「テラワン」を閉店(2007年10月)介護付き有料老人ホーム「癒しの高槻館」のお客様サロンに転化
- ◆ タイ バンコク ルンピニレジデンスを閉館(2007年10月)新たな展開へ
- ◆ 秘書室創設 海外事業も担当



シングル横丁シリーズの新展開

シングル横丁 読売ランド

全58室・小田急線「読売ランド駅前」駅下車徒歩9分
当社独自のNEW寮管理システムNAVOを導入!

リエイ直営・単身者向けサービスアパートメント「シングル横丁シリーズ」から、読売ランドが新登場。朝夕食事付き・管理人常駐・生活サービス付など、寮の基本サービスに新しい寮管理システム「NAVO(ナボ)」を導入した真スタイルの寮としてオープンします。

「NAVO」は、New Added Value Operationの略。新しい付加価値管理を意味します。リエイが長年培った寮管理に関わるノウハウを元に構築。寮生間のコミュニケーションの促進や、昨今の治安や防災面など、企業へ寮管理に関わるコンプライアンスやリスク管理などの付加価値を、ソフトサービスとして提案していきます。

リエイのニュー寮管理システム NAVO

防犯	防災	衛生管理	法令遵守	経費節減
----	----	------	------	------

寮生様にうれしい! & 企業担当者も安心!

<http://www.riey.co.jp/navo/>



2008年2月オープン予定

- 大型液晶TVシアタールームにもなる多目的食堂ラウンジ
- 個室シアタールーム、個別シャワーブースなど共用部も充実。
- 寮生同士のコミュニケーションを促進する各種イベントも推進。

2008
新展開
いよいよ始動!

コミュニケア24の新展開

介護付き有料老人ホーム
コンシェル南千住

Concier
MINAMI-SENJU

～人は人によって癒される～そのコンセプトのもと、首都圏10ヶ所、関西3ヶ所(2007年12月現在)の介護施設を運営するコミュニケア24から、ひとクラス上の上質で優雅な生活を提案する「コンシェル」シリーズが誕生。
その名の由来は「コンセルジュ」きめ細やかな、おもてなしの心をコンセプトに、ご入居の方の自由を尊重した、質の高い快適な暮らしを提案していきます。



■ ロイヤルパークスタワー南千住、1～3階にオープンします。



■ 天然温泉の大浴場

- 2階デイサービス併設、入居施設2階～3階。
- 全43室の居室は、21.14㎡～42.37㎡のゆったりとした空間。
- 多目的ルーム(食堂兼ラウンジや、図書コーナー、リラクゼーションコーナーなどを含む)を2階、3階に配置。



2008年6月オープン予定

■ 2階 吹き抜けラウンジ ゆったりとくつろげる共有空間が広がります。

テーマは、ゆとり・やすらぎ・おもてなし

コンシェル南千住ホームページ
<http://www.c-24.concier/>

※イラストは完成予想イメージです。実際のものとは異なる場合がございます。