

報道関係各位

2015 年 3 月 5 日

**今注目の JR 名古屋駅南側・大型再開発エリア ささしまライブ 24 に
シニアのためのハイグレード・サービスレジデンス(住宅型有料老人ホーム)
「コンシェルささしま」 2015 年 5 月 1 日(金)グランドオープン**

株式会社リエイ(本社:千葉県浦安市、代表取締役 梶澤一、以下リエイ)は、愛知県名古屋市中村区、JR 名古屋駅南側大型開発エリア「ささしまライブ 24」に、大和ハウス工業株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長 大野直竹、以下ダイワハウス)が手掛ける都心型賃貸マンション「ロイヤルパークスタワーER ささしま」内に、住宅型有料老人ホーム「コンシェルささしま」を 2015 年 5 月 1 日(金)に開設いたします。

シニアの方々に、よりポジティブな住まい選びを提案すべく、シニアの方々の“不安”を“安心”に変える上質な「住環境」と、専門スタッフによる様々な「サポート」を提供する、シニアのためのハイグレード・サービスレジデンスとして誕生します。

〔コンシェルささしま・特徴〕

ダイワハウス総合プロデュースによるハイグレードマンションクオリティを享受する「住空間」

- ・交通アクセス至便な都心型マンション、再開発により整備される並木道・公園をはじめとする住環境
- ・災害対応型マンション内(災害時に備えた安心設計と充実の設備)
- ・充実の共用施設(7 階天然ささしま温泉、各階キッチン付ラウンジ、パーティールーム、フィットネスルーム等)

介護が必要な方にも貴方らしいハイグレードな暮らしを

「ゆとり・やすらぎ・おもてなし」を基本とした、極め細やかな専門スタッフによる「生活サポート」を提供

- ・コンシェルジュサービス(コンシェルジュが常駐し、入居者様・ご家族の様々なご要望にお応え致します)
- ・バラエティ豊かな食事(主食の選択制や世界料理等の特別食、薬膳理念の食養生に基づいた食事などを提供)
- ・独自のリラクゼーションサービス(タイ式フットマッサージ、タイ式ハンドマッサージ、インド式ヘッドタッチケア)
- ・安心の終身ケア(自立～要介護5の方まで。介護度に応じて介護保険サービスもご利用いただけます)
- ・介護サポート(デイサービス、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所を館内に併設)

〔内覧会のご案内〕

開催日時: 2015 年 4 月 5 日(日)・6 日(月)・11 日(土)・12 日(日)／11:00～14:00 (要予約)

内容: 昼食試食会、リラクゼーションサービス体験、施設見学会、介護相談・入居相談(希望者のみ)

〔内覧会及び入居に関するご相談・問い合わせ先〕

株式会社リエイ コミュニケア 24 事業部

コンシェルささしま開設準備室 0120-658-334 受付時間平日 9:00～17:30／土 9:00～15:00(日祝定休)

〔本リリース及び、取材に関するお問合せ先〕

株式会社リエイ 社長室広報課 担当: 大島 TEL:047-355-4721 e-mail: k-ooshima@riei.co.jp

受付時間平日 9:00～17:30 (土日祝定休)

リリース資料

【物件概要】

■事業主体:株式会社リエイ■類型:住宅型有料老人ホーム■所在地:名古屋市中村区平池町4丁目60番5号■交通:あおなみ線「ささしまライブ」駅徒歩2分、JR「名古屋」駅徒歩15分■入居条件:原則満65歳以上(自立の方、要支援・要介護認定を受けている方)■敷地面積:7,686.66㎡■延床面積:5,293.06㎡■竣工日:2015年3月(予定)■入居開始日:2015年5月(予定)■建物:地上19階建てのうち西棟1階～7階■構造:鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造■住居の権利形態:利用権方式■居室総数:66室(第一期募集40室)■定員:82名■居室区分:全室個室(1人部屋50室、2人部屋16室)■共有施設:フロント、エントランスロビー、ゲストルーム、7階 レストランラウンジ、パーティールームⅠ・Ⅱ、フィットネスルーム、リラクゼーションルーム、テラス、ホビールーム、天然温泉 大浴場(※源泉を加温及び循環濾過)、機械浴室、トイレ、健康管理室、相談室、ヘルパーステーション、洗濯室■専有面積:20.52㎡～49.42㎡■前払い家賃(予定):返還式※前払い家賃の返還制度の計算式により、返還金が残っている場合は返還されます。〈1人部屋〉12,160,000円～39,744,000円〈2人部屋〉21,632,000円～57,600,000円■月額利用料(予定):〈1人部屋〉233,800円〈2人部屋〉403,000円■居室設備(全室共通):洗面台、トイレ、エアコン、クローゼット、照明器具、ナースコール■協力医療機関:NTT西日本東海病院、医療法人社団春和会 もくれんクリニック、名古屋桜通デンタルクリニック、株式会社スギ薬局

公式 WEB サイト:<http://www.c-24.jp/concier/sasashima/>

【外観イメージ】



マンション(ロイヤルパークスタワーER ささしま)西棟外観 ※コンシェルサさしまは西棟1階～7階

【コンシェルサさしま館内 イメージパース】



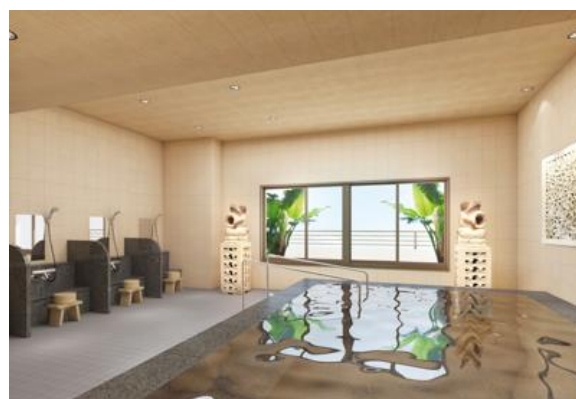
K Type お二人部屋 43 m² (13.01 坪)



1 階 コンシェルジュが常駐するエントランスロビー



7 階 レストランラウンジ



天然さしま温泉大浴場(7 階)

【地図】



最寄駅：あおなみ線さしまライブ駅徒歩 2 分

JR 名古屋駅 徒歩 15 分

所在地：名古屋市中村区平池町 4 丁目 60 番 5 号
(仮換地)



↑ 駅デッキより見るマンション外観

※本リリース掲載のイメージパースは、設計段階の図面を基に作成したもので、実際のものとは異なる可能性がございます。

【会社概要】

- ・正式名称:株式会社リエイ
- ・所在地:本社/千葉県浦安市入船 1-5-2 NBF 新浦安タワー14・15F
本部/東京都千代田区有楽町 1-7-1 有楽町電気ビル南館 2F
- ・代表者:梶澤 一
- ・設立:1980 年 7 月
- ・資本金:10,350 万円(授權資本金 3 億 6000 万円)
- ・年商:単体 103 億円/連結 109 億円(2014 年 3 月末)
- ・総スタッフ数:3,284 名(2014 年 3 月末)
- ・事業内容:企業・法人福利厚生サービス事業(福利厚生施設運営数約 410 ヶ所)
介護総合サービス事業(介護施設運営数 国内 45 拠点、海外 3 拠点)※2015 年開設予定含む。
フードサービス事業(2013 年度・リエイグループ提供食数 約 650 万食)

【コミュニケア 24 とは】

リエイの介護総合サービス事業の国内ブランド名称。有料老人ホーム、グループホーム等の入居施設やデイサービス、訪問介護、居宅介護支援事業所などを併設した複合型介護施設などを全国展開しています。

「コンシェルささしま」は、国内 45 拠点目。東京(南千住)、大阪(阿倍野)に次いで開設するリエイの介護ブランド最上位シリーズ「コンシェル」の 3 拠点目となります。

【リエイの海外介護事業】

2003 年タイ進出。介護士養成やシニア向けサービスアパートメント等の運営実績を経て、事業を再構築。2010 年頃より対象を日本人から現地の高齢者の方々へシフトしました。タイでは現在訪問介護事業の他、タイの大手財閥である SAHA グループと共に学校運営事業にも着手しています。

中国では 2011 年中国現地法人設立を起点に、“礼愛”ブランドにて 2012 年中国北京に小規模多機能型施設(独資)を開設。2013 年 12 月には 238 床の高齢者向け入居施設を現地有力企業集団との合併で開設しました。

現在北京・上海共に、日本の介護の良さと現地(ローカル)の良さを融合した“日本の介護”を提供。日系企業としては先駆けとなる中国高齢者の方々を対象とした介護サービス・施設運営は、入居者様やご家族に支持されるだけでなく、北京礼愛は北京市のモデル施設として。上海礼愛は現地行政機関の審査により補助金対象施設になる等、政府機関や国内外の企業・マスコミ各社の視察、取材先としても注目されています。

【サービス概要】 “癒食同源” とは、

人は人によって癒される、「癒し」と「食」のおもてなしをテーマとした、コミュニケア 24 のサービス理念です。

癒し(RELAXATION).....アーユルヴェーダ理念

東洋医学の一つであるアーユルヴェーダ(インド)。その根底となっている「予防医学」の考え方を取り入れ、健康維持と介護予防に配慮した独自のリラクゼーションサービスを提供しています。

食(FOOD COORDINATE) ..薬膳理念

東洋医学の一つである薬膳理論に基づき、日本人の体に合った食養生に考慮しています。コミュニケア 24 では、その薬膳理念を基本とし、健康維持と介護予防に配慮した食事を提供しています。

以上。